



## CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824  
Fax: +40 262 212 332  
www.baiamare.ro

### **HOTĂRÂREA NR. 212/2021**

**privind Studiul de oportunitate și aprobarea întocmirii unui Raport de Evaluare, în vederea vânzării fără licitație publică a unui teren aflat în proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, în suprafață de 168 mp , teren aferent construcției, Spațiu pentru birouri, situat în Baia Mare , Bd. Republicii nr. 45, în favoarea proprietarilor construcției**

### **CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ, MIERCURI 30 Iunie 2021**

#### **Examinând:**

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr.122 /2021;
- Referatul de aprobare al primarului Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 122/2021
- Raportul de specialitate nr. 422/2021 promovat de Serviciul Patrimoniu prin care se propune aprobarea studiului de oportunitate în vederea vânzării fără licitație publică a unui teren aflat în proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, în suprafață de 168 mp , teren aferent construcției, Spațiu pentru birouri, situat în Baia Mare , Bd. Republicii nr. 45, înscris în CF nr. 120275 Baia Mare, nr. cad. 120275, în favoarea proprietarilor construcției :
  - .....
- Adresa înregistrată la Primaria Municipiului Baia Mare sub nr. 44899/21.11.2019 completată cu adresa nr. 33941/17.09.2020 prin care domnul ..... solicită cumpărarea terenului în suprafață de 168 mp ocupat de Spațiu pentru birouri situat la aceeași adresă.
- Acordul de principiu cu privire la achiziția acestui teren dat de Administrator judiciar PARETO GRUP IPURLcu sediul în Baia Mare, Bd. București sub nr. 437/31.07.2020 la solicitarea SC INTRACOM SA cu nr. 83/29.07.2020, societate aflată în reorganizare
- Hotărârea Consiliului Local nr. 371/2007, privind stabilirea prețului de vânzare (fără TVA) pe suprafața unitară a terenurilor necesare amenajării extinderilor și acceselor la spațiile de locuit supuse schimbării de destinație conform Hotărârii Consiliului Local nr.276/2005.
- Contractul de concesiune nr. 39/1/30.03.2018, care înlocuiește C.C. nr.25/1/24.04.2012
- Contractul de concesiune nr. 39/4/30.03.2018, care înlocuiește C.C. nr.25/4/24.04.2012
- Contractul de concesiune nr. 25/3/24.04.2012
- Contractul de concesiune nr. . 39/2/30.03.2018, care înlocuiește C.C. nr.25/2/24.04.2012
- Certificatul de Urbanism nr. \_43/23.01.2020\_ favorabil pentru cumpărare terenului
- CF nr. 120275 Baia Mare, nr. cad. 120275

#### **Având în vedere :**

- Prevederile art. 1650- 1700 din Cod Civil.
- Art. 129 alin (2) lit.c), alin. (6) lit. b), alin. 14 și art.364 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;
- Avizul favorabil al comisiilor de specialitate I și II din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare;

#### **În temeiul prevederilor:**

- Art. 133 alin. 1 , art. 139, art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

**HOTĂRĂȘTE:**

- Art. 1 Se ia act de Studiul de oportunitate - Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu privire la vânzarea fără licitație publică a terenului aflat în proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, în suprafață de 168 mp, identificat prin CF nr. 120275 Baia Mare, nr. cadastral 120275, teren aferent construcției, Spațiu pentru birouri, situat în Baia Mare, Bd. Republicii nr. 45 în favoarea proprietarilor construcției.
- Art. 2 Se aprobă întocmirea unui raport de evaluare pentru terenul în suprafață de 168 mp, identificat prin CF nr. 120275 Baia Mare, nr. cadastral 120275, teren aferent construcției, Spațiu pentru birouri, situat în Baia Mare, Bd. Republicii nr. 45.
- Art. 3 Contravaloarea raportului de evaluare pentru terenul care face obiectul vânzării va fi achitată din bugetul local și va fi recuperată de la proprietarii construcției, dacă se aprobă cumpărarea terenului.
- Art. 4 Prezenta hotărâre se comunică la:
- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
  - Primarul Municipiului Baia Mare;
  - Arhitect Șef-Direcția Urbanism ;
  - Serviciul Patrimoniu;
  - Direcția Economică;
  - Proprietarilor construcției
  - Serviciul Administrație Publică Locală.

Cirț Mircea  
Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate  
Jur. Lia Augustina Mureșan  
Secretar General al Municipiului Baia Mare

|                  |    |
|------------------|----|
| Total consilieri | 23 |
| Prezenți         | 17 |
| Pentru           | 17 |
| Impotrivă        | -  |
| Abțineri         | -  |